

TÜV NORD CERT – Zertifizierung „Klimaneutrales Gebäude“ (Carbon Neutral Building)

Das öffentliche Bewusstsein für die Notwendigkeit von Maßnahmen zum Klimaschutz wächst stetig und schlägt sich auch in politischen Beschlüssen nieder. Beispielsweise führt die Bundesregierung das Niveau „Klimaneutrales Gebäude“ für alle Neubauten ab 2020 ein; Ziel ist ein klimaneutraler Immobilienbestand bis 2050. Wichtigster Faktor in diesem Zusammenhang sind die CO₂-Emissionen.

TÜV NORD CERT bietet vor diesem Hintergrund ein Zertifizierungssystem für die Klimaneutralität von Gebäuden an, bezogen auf den gesamten Lebenszyklus – von der Errichtung über die Nutzung bis zum Rückbau.



Die Zertifizierung umfasst eine Verifizierung der Klimabilanz und die Überprüfung der Kompensation entstandener Emissionen. Unterschiedliche Module können einzeln beauftragt oder nach Wunsch kombiniert werden:

- „Klimaneutrale Errichtung“ (einmalige Zertifizierung)
- „Klimaneutrale Gebäudenutzung“ (jährliche Zertifizierung von Betrieb und Instandhaltung)
- „Klimaneutraler Rückbau“ (einmalige Zertifizierung)
- „Klimaneutrales Gebäude“ (umfasst die Module „Klimaneutrale Errichtung“ und „Klimaneutrale Gebäudenutzung“)
- „Netto-Null-Emissionsgebäude“ (einmalige Zertifizierung des berechneten klimaneutralen Gebäudebetriebs vor Baubeginn)

Zielgruppen für die Zertifizierung

Die Zertifizierung richtet sich an Personen, Unternehmen und Institutionen, die sich Engagement für den Klimaschutz zum Ziel gesetzt haben und dies durch die Neutralstellung von Emissionen verdeutlichen und nach außen kommunizieren wollen. Dazu zählen unter anderem

- Architekten, Projektentwickler und -verantwortliche
- Bauträger und Wohnungsbaugesellschaften
- Behörden sowie Kommunal- und Landesverwaltungen
- Unternehmen aus dem Bereich Facility Management
- Gebäudenutzer

Vorteile der Zertifizierung

Ein erfolgreiches Audit gilt als objektiver und öffentlichkeitswirksamer Nachweis für einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Außerdem zeigt das gezielte Monitoring von Emissionsquellen Einsparpotenziale auf; hier führen Reduktionen auch zu wirtschaftlichen Vorteilen.

Voraussetzungen für eine Zertifizierung

Voraussetzung für eine Zertifizierung ist die Erstellung eines CO₂-Fußabdruckes für das entsprechende Gebäude gemäß den Anforderungen des TÜV NORD Standards TN-CC 020; dies kann durch den Auftraggeber der Zertifizierung selber oder durch einen externen Berater erfolgen. Außerdem sollten gültige CO₂-Zertifikate aus Klimaschutzprojekten vorgehalten werden, um damit die berechnete Menge an CO₂-Emissionen zu kompensieren.

Unser Know-how für Ihren Erfolg

TÜV NORD CERT ist ein international anerkannter und zuverlässiger Partner für Prüf- und Zertifizierungsdienstleistungen. Unsere Sachverständigen und Auditoren verfügen über fundiertes Wissen und haben grundsätzlich eine Festanstellung bei TÜV NORD. Hierdurch sind Unabhängigkeit und Neutralität sowie Kontinuität bei der Betreuung unserer Kunden gewährleistet. Der Vorteil für Sie liegt auf der Hand: Unsere Auditoren begleiten und unterstützen die Entwicklung Ihres Unternehmens und geben Ihnen ein objektives Feedback.

Im Bereich des Klimaschutzes verfügt TÜV NORD CERT über nationale und internationale Referenzen. So sind wir durch die United Nations Framework Convention on Climate Change (UNFCCC) akkreditiert, um internationale Klimaschutzprojekte zu validieren, zu verifizieren und zu zertifizieren. Bislang haben wir dies bei rund 2.000 Projekten (Clean Development Mechanism, Joint Implementation, Voluntary Offset) übernommen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

**Dann senden Sie uns diese Antwort per Fax zu.
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.**

Der Weg zum Zertifikat



Ja, ich interessiere mich für die Zertifizierung „Klimaneutrales Gebäude“. Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Absender (bitte in Blockschrift)

Unternehmen

PLZ/Ort

Frau/Herr

Telefon

Position

Telefax

Straße

E-Mail

TÜV NORD CERT GmbH

Tel.: 0800 245-7457 (kostenlose Service-Hotline)

Fax: 0511 986-2899 1900

info.tncert@tuev-nord.de

Weitere Informationen und eine Übersicht aller Standorte finden Sie unter www.tuev-nord-cert.de