

GEBÄUDESCHADSTOFFE

In Gebäuden können zahlreiche Schadstoffe (Gefahrstoffe) vorhanden sein, die eine Gesundheitsgefährdung für den Menschen darstellen. Spätestens beim Abbruch oder Umbau von Gebäuden ist im Rahmen einer Gefährdungsbeurteilung zu prüfen, ob Schutzmaßnahmen notwendig sind und ob die Entsorgung des Abfalls problematisch sein kann

Folgende Schadstoffe sind von besonderer Bedeutung:

- Asbest
- Schimmel
- Künstliche Mineralfasern (KMF)
- Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Pentachlorphenol (PCP), Lindan, DDT, Dichlofluorid
- Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
- Flüchtige organische Verbindungen (VOC)
- Formaldehyd
- Mineralölkohlenwasserstoffe
- Schwermetalle

Wir überprüfen Ihre Gebäude und technischen Anlagen auf Schadstoffe. Von unseren Sachverständigen werden im Rahmen von Gebäudebegehungen Raumluftmessungen durchgeführt oder Materialanalysen vorgenommen. Anschließend wird die Ausdehnung einer Kontamination festgestellt und die Sanierungsdringlichkeit bewertet. Auch bei der Sanierung selbst bieten wir unsere Unterstützung an.

Basis unserer Untersuchungen und Bewertungen sind die gültigen technischen Regelwerke wie:

- Landes-Bauordnung
- Gefahrstoff-Verordnung
- Technische Regeln für Gefahrstoffe (TRGS)
- Technische Baubestimmungen der Länder
- VDI-Richtlinien
- Veröffentlichungen zur Bewertung von PAK, Schimmel und VOC
- Merkblätter, z. B. der Freien und Hansestadt Hamburg, zur Erstellung von Schadstoff-/Gefahrstoffkatastern

TÜV NORD – Wir machen die Welt sicherer.

GEBÄUDESCHADSTOFFE

UNSERE LEISTUNGEN

Untersuchung von Schadstoffen

- Gebäudeuntersuchung auf Schadstoffe mit Erstellung eines Schadstoffkatasters z. B. nach VDI 6202 oder nach dem Merkblatt der Freien und Hansestadt Hamburg
- Materialanalysen auf Asbest und KMF nach VDI 3866 Blatt 5
- Untersuchung von Liegestäuben auf Asbest und KMF nach VDI 3877
- Bestimmung des KI-Wertes nach BIA-Arbeitsmappe 7488
- Materialanalyse auf PCP nach DIN ISO 14154 und Lindan nach DIN ISO 10382
- Materialanalyse auf PAK (EPA) nach Merkblatt 1 des LUA NRW
- Raumlufmessungen auf Faserstäube, PCB, PCP, PAK, Schimmel, VOC, Formaldehyd und Asbest/KMF nach VDI 3492
- Ermittlung der Massen und Ausdehnung von Kontamination durch Schadstoffe
- Bewertung der Sanierungsdringlichkeit
- Vorschläge für Schutzmaßnahmen
- Ausstellung einer Asbest-Bescheinigung für einen Abbruchantrag
- Unterdruckgeräteprüfung nach VDI 3861 Blatt 2

Sanierungsbegleitung

- Erstellung eines Sanierungskonzeptes inkl. Kostenschätzung
- Beantragung aller notwendigen Genehmigungen
- Ausführungsplanung mit Erstellung eines Leistungsverzeichnisses (Ausschreibung) und einer detaillierten Arbeitsanweisung
- Wertung der Angebote und Beratung bei der Auftragsvergabe
- Bauleitung und Überwachung der Sanierung
- Erfolgskontrolle der Sanierung

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Große Bahnstraße 31 · 22525 Hamburg
www.tuev-nord.de/de/unternehmen/umwelt



IHR NUTZEN

Unsere Sachverständigen beraten Sie im Umgang mit Gebäudeschadstoffen in Unternehmen, öffentlichen Einrichtungen sowie bei Ein- oder Mehrfamilienhäusern. Unser Ziel ist es, eine gefahrungsfreie Umgebung zu gewährleisten und damit die behördlichen und gesetzlichen Auflagen zu erfüllen. Viele Banken fordern eine Schadstoffuntersuchung im Vorfeld einer Finanzierung. Zusätzlich erhöht die Untersuchung die Verkaufschancen einer Immobilie und bringt Sicherheit für den Käufer.

UNSERE KOMPETENZ

Wir besitzen ein umfangreiches Qualitätsmanagementsystem, sind u. a. vom Deutschen Akkreditierungssystem Prüfwesen für Asbestmessungen akkreditiert. Wir verfügen über ein eigenes Rasterelektronenmikroskop und bieten dadurch sehr kurze Analysezeiten an.

Kontakt:

Hamburg ☎ +49 (0)40 8557-2573	Essen ☎ +49 (0)201 825-3368
Hannover ☎ +49 (0)511 998-61521	Halle an der Saale ☎ +49 (0)345 5686-858
Bielefeld ☎ +49 (0)511 998-61521	Rostock ☎ +49 (0)381 7703-433
Bremen ☎ +49 (0)40 8557-2573	✉ umwelt@tuev-nord.de