

## Bodenschutz und Altlasten



Verunreinigungen können durch verschiedene Schadstoffe in unterschiedlichen Zusammenhängen auftreten. Neben Bodenschädigungen durch gefährliche Stoffe im industriellen Bereich (z.B. Mineralöl, chlorierte Kohlenwasserstoffe, polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe) können auch im Privatbereich Bodenverunreinigungen entstehen. Eine Vielzahl von Schadensfällen betreffen hier vor allem Leckagen an Heizöltanks.

Kontaminierte Böden sowie hierdurch verursachte Gewässerverunreinigungen sind gemäß Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) zu sanieren. Dabei müssen die natürlichen Funktionen des Bodens nachhaltig gesichert oder wiederhergestellt werden. Dies kann z.B. in Form eines Bodenaustausches geschehen. Die Entsorgung verunreinigter Böden und Abfälle von gewerblich wie auch privat genutzten Grundstücken kann für den Besitzer eine kostspielige Angelegenheit werden.

Bodenschädigungen sind nicht immer einfach zu erkennen. Durch die regelmäßig wiederkehrende Prüfung der Heizölanlagen werden zwar Defekte an der Anlage selbst ermittelt. Schädigungen des Bodens, zum Beispiel durch Überfüllung, werden jedoch nicht erfasst.

Ergeben sich aus der wiederkehrenden Anlagenprüfung Verdachtsmomente hinsichtlich möglicher Bodenschädigungen, begutachten unsere Fachleute den Schadensfall. Sie erarbeiten ein Konzept zur Untersuchung des Schadens. Die Bewertung erfolgt nach der Bundes-Bodenschutzverordnung (BBodSchV) mit dem Ziel der Gefährdungsabschätzung. Ergeben sich nach Abschluss der Vor-Ort Untersuchungen Gefährdungspotenziale, so werden Maßnahmen zur Sanierung oder Sicherung des Bodens abgeleitet.

Wenn es primär um die Veräußerung eines Objektes geht, sollten im Vorfeld alle umweltrelevanten Probleme und finanziellen Risiken geprüft und bewertet werden. Bei dieser so genannten Umwelt-Due-Diligence wird das Objekt gezielt im Hinblick auf Altlasten wie auch auf Gebäudeschadstoffe untersucht.

Wir beraten Sie bei der Umsetzung der Industrie-Emissions-Richtlinie (IED) hinsichtlich der geforderten Ausgangszustandsberichte für Boden und Grundwasser.

**TÜV NORD - Wir machen die Welt sicherer.**

TÜV®

**TÜV NORD**

## Unsere Leistungen

### Altlasten

Wir untersuchen **Altlasten** sowie aktuelle Schadensfälle im Boden, der Bodenluft und im Grundwasser in aufeinanderfolgenden Arbeitsschritten/Phasen.

- **Phase I: Historische Recherche** zur Klärung der ehemaligen Nutzung mit Erfassung und Erstbewertung hinsichtlich eines Kontaminationsverdachts.
- **Phase II a: Orientierende Untersuchung.** Geotechnische und geanalytische Arbeiten zur Klärung des Kontaminationsverdachts.
- **Phase II b: Detailuntersuchung.** Vertikale und laterale Eingrenzung ermittelter Kontaminationen, Erstellung einer schutzgutbezogenen Gefährdungsabschätzung.
- **Phase III: Sanierung und Nachsorge.** Sanierungsuntersuchung und Begleitung der Sanierung (Ausschreibung, hydrogeologische Untersuchungen (Pumpversuche), Arbeitsschutzkonzept, Arbeitsschutzmessungen, Begleitung vor Ort, Entsorgungsmanagement etc.).

### Umwelt-Due-Diligence

Im Bereich der **Umwelt-Due-Diligence** führen wir Untersuchungen zur Erfassung und Bewertung aller umweltrelevanten Probleme und finanziellen Risiken durch.

### Industrie-Emissions-Richtlinie (IED)

Wir erstellen gemäß §5 (4) des BImSchG und im Rahmen der europäischen Richtlinie 2010/75/EU (IED) für Boden und Grundwasser bei Neugenehmigungen, Änderungsgenehmigungen und Stilllegungen von Anlagen mit relevanten gefährlichen Stoffen (rgS) den geforderten Ausgangszustandsbericht. Der von uns erstellte Bericht dient der Darstellung des derzeitigen Zustandes des Bodens sowie des Grundwassers auf dem Anlagengelände. Er ist ein wichtiges Mittel der Beweissicherung und Vergleichsmaßstabs bei Anlagenstilllegung.

### Ihr Nutzen:

Neben einer genauen Recherche erhalten Sie bei Bedarf spezielle Untersuchungen, Hilfe bei einer Sanierung und der Nachsorge, sowie eine Umwelt-Due-Diligence. Damit erfüllen Sie die rechtlichen Rahmenbedingungen, optimieren Ihr Planungsvorhaben und minimieren Ihr unternehmerisches Risiko was Ihnen Sicherheit gegenüber Partnern und Behörden verschafft.

### Unsere Kompetenz:

Wir bieten Ihnen Beratung, Betreuung und Unterstützung aus einer Hand wie kein vergleichbares Unternehmen in Norddeutschland und verstehen uns als Partner, der Sie von der Planung über die Durchführung bis zur Realisierung Ihrer Vorhaben kompetent begleitet. Dabei sind wir stets auf dem aktuellen Stand der Gesetzeslage und verfügen über erforderliche Zulassungen und Akkreditierungen.

### Kontakt:

Hamburg  
☎ +49 (0)40 8557-2491

Hannover  
☎ +49 (0)511 9986-1521

Rostock  
☎ +49 (0)381 7703-440

Bielefeld  
☎ +49 (0)521 786-285

Bremen  
☎ +49 (0)421 4498-215

Halle an der Saale  
☎ +49 (0)345 5686-858

Essen  
☎ +49 (0)201 825-3368

✉ [umwelt@tuev-nord.de](mailto:umwelt@tuev-nord.de)