

# ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ, ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ για ΑΜΕΑ



Με σκοπό την εξασφάλιση ίσων δικαιωμάτων και ευκαιριών σε όλους τους πολίτες, η Ελληνική Πολιτεία έχει καθορίσει με σχετική Νομοθεσία τις απαιτήσεις για την προσβασιμότητα των ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων.

Άρθρο του  
κ. Δημήτρη Γουρνάκη,  
Διευθυντή Πιστοποίησης  
Ανελκυστήρων της  
TÜV Hellas (TÜV Nord)



**Η** προσβασιμότητα αφορά την κατοικία, την εργασία, τη συγκοινωνία, την εκπαίδευση, την υγεία και κάθε υπηρεσία και δομή για το κοινό. Όσον αφορά την προσβασιμότητα στα κτίρια, επιβάλλεται να εξασφαλιστεί η οριζόντια και κατακόρυφη αυτόνομη και ασφαλή προσπέλαση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Η κατακόρυφη προσπέλαση επιτυγχάνεται με ανελκυστήρες ή και αναβατόρια (κατακόρυφης κίνησης ή σκάλας). Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Οικοδομικού Κανονισμού του 2012, στα νέα κτίρια μετά τις 09/04/2012 η απαίτηση προσβασιμότητας αφορά όλα τα κτίρια, συμπεριλαμβανομένων των πολυκατοικιών. Οι προδιαγραφές των ανελκυστήρων ή αναβατορίων περιλαμβάνονται στις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για όλους», σύμφωνα με τις οποίες ο θάλαμος των ανελκυστήρων για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,10 πλάτος x 1,40 μ. βάθος.

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΥΫΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Οικοδομικού Κανονισμού του 2012 και όσον αφορά τα υφιστάμενα κτίρια (πριν από τις 09/04/2012), οι απαιτήσεις προσβασιμότητας αφορούν πρακτικά όλα τα επαγγελματικά κτίρια και τα κτίρια του ευρύτερου δημοσίου τομέα, ώστε οι λειτουργικοί τους χώροι να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα. Εξαιρούνται από την υποχρέωση διαμόρφωσης πρόσβασης στους πάνω από το ισόγειο ορόφους κτίρια με μικρό εμβαδόν ορόφων (μικρότερο από 70 τ.μ. ανά όροφο και συνολικό εμβαδόν ορόφων μικρότερο από 200 τ.μ.), με την προϋπόθεση ότι στους πάνω από το ισόγειο ορόφους δεν υπάρχουν χρήσεις για εξυπηρέτηση κοινού διαφορετικές του ισόγειου. Επιπλέον, για τα υφιστάμενα κτίρια οι παρεμβάσεις δεν επιτρέπεται να θίγουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου. Η απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (ΦΕΚ 2998/Β/20-7-2020) του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος παρέχει τεχνικές οδηγίες για την προσαρμογή των υφιστάμενων κτιρίων για την προσβασιμότητα, συμπληρωματικά των Οδηγιών Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχεδιάζοντας για Όλους», 1998.

## ■ Ανελκυστήρες

Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση των Οδηγιών Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους» η πρόβλεψη ανελκυστήρα με τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου 1,00 x 1,25 μ., σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ: EN 81-70 για ένα χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου και άνοιγμα πόρτας 0,8 μ. Οι πόρτες φρέατος και θαλάμου για τους ανελκυστήρες σε κτίρια που είναι υποχρεωτικός ανελκυστήρας ΑΜΕΑ, πρέπει να είναι αυτόματες.

Κατά τα λοιπά, οι ανελκυστήρες πρέπει να είναι κατάλληλοι για χρήση από άτομα με κινητικά προβλήματα και προβλήματα όρασης. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα για την ασφάλεια και την ελληνική νομοθεσία και να πιστοποιούνται από αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου. Για την κατασκευή ανελκυστήρα ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια, ακολουθείται η διαδικασία της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

## ■ Αναβατόρια

Προβλέπεται η τοποθέτηση αναβατορίων για την πρόσβαση στο κτίριο ή στους ορόφους. Όλα τα αναβατόρια πρέπει να παραδίδονται με σήμανση CE και να πιστοποιείται η εγκατάστασή τους από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου. Σύμφωνα με την ως άνω υπουργική απόφαση, τα αναβατόρια κατακόρυφης κίνησης που καλύπτουν υψομετρική διαφορά άνω των 1,20 μ. πρέπει να διαθέτουν πλευρική κάλυψη τύπου φρεατίου.

## ΝΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Με τον νόμο 4782/2021 τροποποιήθηκε το άρθρο 26 του Οικοδομικού Κανονισμού, στην κατεύθυνση της αποτελεσματικότερης εφαρμογής των απαιτήσεων προσβασιμότητας σε υφιστάμενα κτίρια. Έτσι, αναφέρεται σχετικά: «Στις περιπτώσεις που δεν υφίσταται απαιτούμενη συναίνεση των συνιδιοκτητών, οι ανωτέρω διαμορφώσεις δύναται να πραγματοποιηθούν από τον ενδιαφερόμενο και με δαπάνες του, χωρίς τη συναίνεση των λοιπών συνιδιοκτητών, κατά παρέκκλιση των προβλεπόμενων στον Κανονισμό του κτιρίου, κατόπιν απόφασης της Κεντρικής Επιτροπής Προσβασιμότητας...». Επιπλέον, παρέχεται προθεσμία μέχρι τις 31/12/2022, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαμορφώσεων για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ στα υφιστάμενα κτίρια (επαγγελματικά και κτίρια του ευρύτερου δημόσιου τομέα). Τέλος, σύμφωνα με το νόμο 4782/2021, ανατίθενται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) η δημιουργία Μητρώου Ελεγκτών προσβασιμότητας, καθώς και η ανάπτυξη και λειτουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας καταγραφής στοιχείων προσβασιμότητας για όλα τα κτίρια του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Σημειώνεται ότι η TÜV HELLAS (TÜV NORD), ως κορυφαίος φορέας ελέγχων / πιστοποιήσεων στην Ελλάδα με περισσότερα από 30 χρόνια παρουσίας, έχει ελέγξει και πιστοποιήσει περισσότερους από 50.000 ανελκυστήρες. Αντίστοιχα, οι έμπειροι μηχανικοί της ενημερώνονται συνεχώς για τη νομοθεσία και τα πρότυπα, ώστε να ανταποκρίνονται και να καλύπτουν πλήρως τις διαρκώς μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών της και της κοινωνίας.