


Qualitätscontrolling und Gutachten am Bau



Baumängel verursachen allein in Deutschland jährlich Schäden in Milliardenhöhe. Dabei gilt: Je früher Mängel erkannt werden, desto einfacher und günstiger sind sie zu beheben. TÜV NORD unterstützt mit qualifizierten Bausachverständigen, bauliche Mängel noch während der Bauzeit zu erkennen. Ein Qualitätscontrolling am Bau sorgt dafür, die Auswirkungen von Fehlern bei Planung und Ausführung zu minimieren. Werden Baumängel frühzeitig erkannt, können größere Schäden und zusätzliche Kosten vermieden werden.

Das Qualitätscontrolling am Bau umfasst stichprobenartige visuelle Kontrollen. Die Baustellenbegehungen finden schwerpunktmäßig zu prägnanten Zeitpunkten der Bauausführung statt. Dabei stellen erfahrene TÜV NORD Sachverständige fest, ob Mängel vorliegen und welcher Art sie sind. Auf dieser Grundlage lassen sich fundierte Aussagen zur Mängelbeseitigung treffen.

Die Sachverständigen von TÜV NORD stellen fest, ob es sich um optische Mängel handelt, ob Funktionen des Gebäudes beeinträchtigt sind oder ob vertraglich vereinbarte Eigenschaften nicht erfüllt werden. Zudem stehen sie als neutrale Ansprechpartner bei Konflikten zur Verfügung. Insgesamt erreichen Bauvorhaben dadurch ein Plus an Qualitäts-, Termin- und Kostensicherheit.

TÜV NORD – Wir machen die Welt sicherer.

TÜV®

TÜV NORD
Systems

Unsere Leistungen

Von unseren Leistungen profitieren Bauherren, Bauträger, Bauunternehmer und Planer gleichermaßen. Unser unabhängiges Qualitätscontrolling ist ein zusätzliches und wichtiges Element für die Qualität Ihres Bauvorhabens.

TÜV NORD bietet mit individuellen Dienstleistungen kompetente Unterstützung bei Planung, Errichtung, Kauf, Instandhaltung und Modernisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien:

- Baubegleitendes Qualitätscontrolling
- Begleitung bei Abnahme/Übergabe
- Begutachtung und Bewertung von Bauschäden und Baumängeln
- Beweissicherungen
- Begehung und Beratung vor dem Kauf von Immobilien
- Gebäudechecks bei Hallentragwerken
- Verkehrswertermittlungen

Ihr Nutzen:

- Bessere Qualität und mehr Sicherheit beim Bauen
- Frühzeitiges Erkennen von Mängeln oder Abweichungen während der Bauzeit
- Kontrolle und Dokumentation der Ausführungsqualität
- Beitrag zur Einhaltung von Termin- und Kostenrahmen

Unsere Kompetenzen:

- Erfahrene Bausachverständige mit langjähriger Praxis
- Gezielte Weiterbildung der Bausachverständigen
- Akzeptanz als neutrale Prüforganisation
- Pool von Sachverständigen unterschiedlicher Fachrichtungen

**Gern beraten wir Sie ausführlich.
Sprechen Sie uns an.**

Tel. 0800 888 2650 (kostenlos)
bau@tuev-nord.de
www.tuev-nord.de/bauqualitaet

TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG
Große Bahnstraße 31 · 22525 Hamburg
Am TÜV 1 · 30519 Hannover
Langemarckstraße 20/28 · 45141 Essen

www.tuev-nord.de

